



BROWN 1815, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA.

# BROWN RIVER LAND

 **REIMS**

# TU SUEÑO COMIENZA HOY.

Con la experiencia de dos generaciones en el rubro y la mejora constante en las formas de desarrollar proyectos inmobiliarios, sabemos cómo convertir un sueño en un hogar y un deseo en una inversión rentable.

Enfocados en cada proyecto, mejoramos nuestros procesos basados en la experiencia y empujados por la energía de las nuevas generaciones con ideas renovadoras.

En REIMS tenemos la premisa diaria de desarrollar una empresa que pueda mantener en el tiempo los valores y la calidad constructiva que nos caracterizó por 35 años. Proyectamos a futuro reconociendo nuestro pasado.

Así como durante muchos años nuestro único objetivo fue mejorar y mejorar la calidad de los proyectos, desde hace un tiempo estamos decididos a ir un paso más allá.





# BROWN RIVER LAND

BROWN 1815, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA.

 **REIMS**  
DESARROLLOS EN ALTURA

# UNIDADES DISPONIBLES, INFORMACIÓN TÉCNICA Y TERMINACIONES

**Brown River Land**, ubicado a media cuadra del Parque España, cuenta, en su planta baja de una oficina exclusiva de 30m<sup>2</sup> y dos cocheras privadas con acceso directo desde el frente.

El edificio posee unidades mono ambiente, de 1 y 2 dormitorios.

En su piso 12° al cual se accede por medio de ascensor, dispone de un quincho con espacio para cocinar, un baño de servicio, parrillero, hidromasaje y solarium.

Siempre con la calidad que nos caracteriza, en todos los detalles de terminación.





# AMENITIES DEL EDIFICIO



CALDERA DUAL CON RADIADORES



PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO



MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD



COCHERAS



PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO



JACUZZI



CONECTIVIDAD POR CABLE ETHERNET



QUINCHO CERRADO



ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH



PARRILLEROS



# BROWN RIVER LAND

BROWN 1815, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA.

 **REIMS**  
DESARROLLOS EN ALTURA



Brown 1815  
ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA.

# TIPOLOGÍA Y PLANOS POR PLANTA

MONOAMBIENTES | 1 DORMITORIO | 2 DORMITORIOS

# UN DORMITORIO

AL FRENTE | **PISO 1°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 48,59 M2 | SUPERFICIE TOTAL 63,19M2



- Zona premium a metros del río.
- Amenities.
- Finos detalles de construcción.
- Estar comedor con cocina integrada.
- Baño completo con bañera.
- Sector lavadero.
- Sector de vestidor.
- Balcón al frente.

- Dormitorio: 3.00 x 4.05
- Vestidor: 2.10 x 2.00
- Baño: 2.10 x 1.40
- Balcón: 0.68 x 2.75
- Living-Cocina-Comedor: 6.20 x 2.85

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 COCHERAS

 SUM

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 JACUZZI

 PARRILLEROS

 PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES



# MONOAMBIENTE

## PRIMER PISO

SUPERFICIE EXCLUSIVA 30,72 M2 | SUPERFICIE TOTAL 39,95M2



Zona premium a metros del río.  
Amenities.  
Finos detalles de construcción.  
Estar comedor con cocina integrada.  
Baño completo con lavadero.  
Barra de granito tipo comedor.

Monoambiente: 3.00 x 4.05  
Kitchenette: 2.75 x 2.00  
Baño: 2.70 x 1.20



PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO



COCHERAS



SUM



MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD



JACUZZI



PARRILLEROS



PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO



ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES

# UN DORMITORIO

AL FRENTE | **PISO 2° AL 7°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 52,93M2 | SUPERFICIE TOTAL 68,84M2



Zona premium a metros del río.  
 Amenities.

- Finos detalles de construcción.
- Estar comedor con cocina integrada.
- Baño completo con bañera.
- Sector lavadero.
- Sector de vestidor.
- Balcón al frente.

- Dormitorio: 3.00 x 4.05
- Vestidor: 2.10 x 2.00
- Baño: 2.10 x 1.40
- Balcón: 3.45 x 1.88
- Living-Cocina-Comedor: 6.20 x 2.85

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 COCHERAS

 SUM

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 JACUZZI

 PARRILLEROS

 PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO

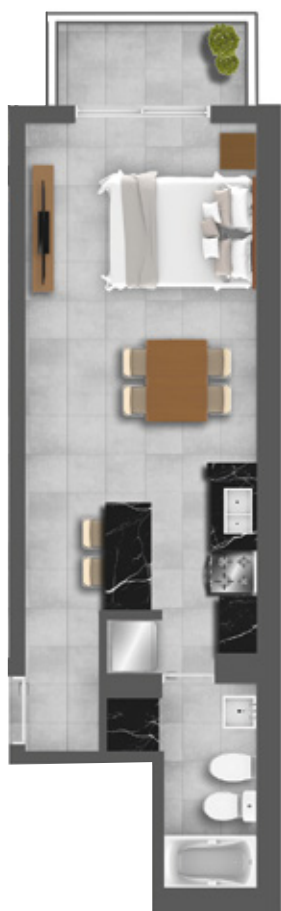
 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES

# MONOAMBIENTE

AL FRENTE | **PISO 2° AL 7°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 34,01M<sup>2</sup> | SUPERFICIE TOTAL 44,21M<sup>2</sup>



Zona premium a metros del río.

Amenities.

Finos detalles de construcción.

Estar comedor con cocina integrada.

Baño completo con lavadero.

Barra de granito tipo comedor.

Monoambiente: 3.00 x 4.05

Kitchenette: 2.75 x 2.00

Baño: 2.70 x 1.20

Balcón: 2.50 x 1.08

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 COCHERAS

 SUM

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 JACUZZI

 PARRILLEROS

 PISOS DE INGENIERÍA Y PORCELANATO

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

## AMENITIES

# DOS DORMITORIOS

AL FRENTE | **PISO 8° Y 9°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 89,40M2 | SUPERFICIE TOTAL 116,27M2



Estar comedor con cocina integrada.  
 Baño completo con bañera.  
 Sector lavadero. Dormitorio en suite.  
 Doble balcón al frente.

Dormitorio (1): 3.00 x 4.05  
 Dormitorio (2): 2.85 x 3.55  
 Vestidor: 2.10 x 2.00  
 Baño (1): 2.10 x 1.40  
 Baño (2): 2.00 x 1.40  
 Balcón (1): 5.00 x 1.50  
 Balcón (2): 2.50 x 1.08  
 Living-Comedor: 3.00 x 4.50  
 Cocina: 3.00 x 2.70  
 Espensa: 1.90 x 2.00  
 Lavadero: 1.23 x 1.57

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 COCHERAS

 SUM

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 JACUZZI

 PARRILLEROS

 PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES

# MONOAMBIENTE

AL FRENTE | **PISO 10°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 30,96M2 | SUPERFICIE TOTAL 40,27M2



- Zona premium a metros del río.
- Amenities.
- Finos detalles de construcción.
- Estar comedor con cocina integrada.
- Baño completo con bañera.
- Dormitorio en suite.
- Balcón al frente.

Monoambiente: 3.00 x 6.70  
 Baño: 2.70 x 1.20  
 Balcón: 3.04 x 1.15

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 COCHERAS

 SUM

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 JACUZZI

 PARRILLEROS

 PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES

# UN DORMITORIO

AL FRENTE | **PISO 10°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 47,81M2 | SUPERFICIE TOTAL 62,18M2



Zona premium a metros del río.  
Amenities.

Finos detalles de construcción.

Estar comedor con cocina integrada.

Baño completo con bañera.

Dormitorio en suite.

Balcón al frente.

Dormitorio: 3.00 x 3.35

Living- Cocina - Comedor: 6.20 x 2.85

Vestidor: 2.10 x 1.40

Baño: 2.10 x 1.40

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO

 COCHERAS

 JACUZZI

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

 SUM

 PARRILLEROS

# AMENITIES

# UN DORMITORIO

AL FRENTE | **PISO 11°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 66.60M<sup>2</sup> | SUPERFICIE TOTAL 86.63M<sup>2</sup>



Estar comedor con cocina semiseparada.

Dormitorio en suite.

Baño de servicio + sector de lavado.

Calefacción y agua caliente por medio de caldera dual.

No incluye artefactos.

Dormitorio suite: 3.00 x 3.35

Vestidor: 1.60 x 1.80

Living - Comedor: 2.85 x 6.00

Cocina: 1.95 x 2.70

Baño: 2.70 x 1.20

Toilette: 1.95 x 1.40

Balcón - Terraza: 1.60 x 8.80

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 COCHERAS

 SUM

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 JACUZZI

 PARRILLEROS

 PISOS DE INGENIERÍA Y PORCELANATO

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

## AMENITIES





