

PARAGUAY 501, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA.

---

# GRAND LAND

 **REIMS**

# TU SUEÑO COMIENZA HOY.

Con la experiencia de dos generaciones en el rubro y la mejora constante en las formas de desarrollar proyectos inmobiliarios, sabemos cómo convertir un sueño en un hogar y un deseo en una inversión rentable.

Enfocados en cada proyecto, mejoramos nuestros procesos basados en la experiencia y empujados por la energía de las nuevas generaciones con ideas renovadoras.

En REIMS tenemos la premisa diaria de desarrollar una empresa que pueda mantener en el tiempo los valores y la calidad constructiva que nos caracterizó por 35 años. Proyectamos a futuro reconociendo nuestro pasado.

Así como durante muchos años nuestro único objetivo fue mejorar y mejorar la calidad de los proyectos, desde hace un tiempo estamos decididos a ir un paso más allá.





REIMS

# EN ROSARIO, CERCA DE TODO.

PARAGUAY 501, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA.



# UNIDADES DISPONIBLES, INFORMACIÓN TÉCNICA Y TERMINACIONES

Emplazado en el centro rosarino (Paraguay 501), el edificio Grand Land es uno de los edificios más modernos de la zona. Con sus 8 pisos, a metros de la peatonal Córdoba, a pasos del río Paraná se destaca en la zona como uno de los mejores edificios para vivir.





GRAND LAND

PARAGUAY 501, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA.



# GRAND LAND

PARAGUAY 501, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA.

 **REIMS**  
DESARROLLOS EN ALTURA



# GRAND LAND

PARAGUAY 501, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA.

 **REIMS**  
DESARROLLOS EN ALTURA



# GRAND LAND

PARAGUAY 501, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA.

 **REIMS**  
DESARROLLOS EN ALTURA

# Tu futuro en alto.

PARAGUAY 501, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA.



**EDIFICIO GRAND LAND**

ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA.

# TIPOLOGÍA Y PLANOS POR PLANTA

UN DORMITORIO | MONOAMBIENTE | DOS DORMITORIOS

GRAND LAND

 **REIMS**

# UN DORMITORIO

AL FRENTE | **PISO 1°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 46.99 M2 | SUPERFICIE TOTAL 57,59M2



A pasos del Río y Peatonal Córdoba.  
Cocina semi integrada con barra desayunadora.  
Baño completo con bañera.  
Sector de vestidor y lavadero.  
Ubicación al frente.

Dormitorio: 2.85 x 3.35

Vestidor: 1.40 x 1.95

Baño: 1.40 x 2.00

Cocina: 2.00 x 2.65

Living: 3.00 x 5.00

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 PISOS DE INGENIERÍA Y PORCELANATO

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 COCHERAS

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

## AMENITIES

# UN DORMITORIO

## AL FRENTE | PISO 1°

SUPERFICIE EXCLUSIVA 37,35M2 | SUPERFICIE TOTAL 45,77M2



A pasos del Río y Peatonal Córdoba.  
Cocina semi integrada con barra  
desayunadora.

Baño equipado con bañera.  
Sector de vestidor y lavadero.  
Ubicación al frente.

Living: 2.85 x 4.35

Dormitorio: 2.85 x 3.40

Baño: 1.40 x 1.95

Cocina: 1.85 x 2.17

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 PISOS DE INGENIERÍA Y PORCELANATO

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 COCHERAS

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES

# UN DORMITORIO

AL NORTE | **PISO 1°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 50,40M2 | SUPERFICIE TOTAL 61,77M2



A pasos del Río y Peatonal Córdoba.  
Cocina semi integrada con barra desayunadora.  
Baño con antebañó y bañera.  
Lavarropas integrado a cocina.  
Balcón al Oeste. Orientación Norte.

Living - Comedor: 3.30 x 4.20

Dormitorio: 3.15 x 4.90

Baño: 1.50 x 2.00

Cocina: 2.15 x 2.25

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 PISOS DE INGENIERÍA Y PORCELANATO

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 COCHERAS

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

## AMENITIES

# UN DORMITORIO

AL FRENTE | **PISO 2° AL 3°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 52.28M2 | SUPERFICIE TOTAL 64.07M2



A pasos del Río y Peatonal Córdoba.  
Ámplio living-comedor.  
Cocina semi integrada con barra desayunadora.  
Baño equipado con bañera.  
Sector de vestidor.  
Balcón al frente.

Living - Comedor: 3.00 x 5.00

Dormitorio: 2.85 x 3.40

Baño: 1.50 x 1.95

Cocina: 2.00 x 2.65

Vestidor: 1.40 x 1.95

Balcón: 1.08 x 4.30

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 PISOS DE INGENIERÍA Y PORCELANATO

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 COCHERAS

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES

# UN DORMITORIO

AL FRENTE | **PISO 2° AL 3°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 42,35M2 | SUPERFICIE TOTAL 51,90M2



A pasos del Río y Peatonal Córdoba.  
Ámplio living-comedor.

Cocina semi integrada con barra  
desayunadora.

Baño equipado con bañera.

Sector de vestidor.

Balcón al frente.

Living - Comedor: 2.85 x 4.35

Dormitorio: 2.85 x 3.40

Baño: 1.40 x 1.95

Cocina: 1.85 x 2.17

Balcón: 1.08 x 4.50

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 PISOS DE INGENIERÍA Y PORCELANATO

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 COCHERAS

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

## AMENITIES

# DOS DORMITORIOS

AL FRENTE | **PISO 2° AL 3°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 64,27M2 | SUPERFICIE TOTAL 78,76 M2



A pasos del Río y Peatonal Córdoba.  
Cocina semi integrada con barra desayunadora y espacio para lavarropas.  
Baño con antebañó y bañera.  
Balcón al frente. Orientación Norte.

Living - Comedor: 3.95 x 4.90

Dormitorio: 3.00 x 3.80

Dormitorio (2): 2.88 x 2.90

Baño: 1.40 x 1.95

Cocina: 2.15 x 2.25

Balcón: 1.08 x 3.90

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 PISOS DE INGENIERÍA Y PORCELANATO

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 COCHERAS

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES

# MONOAMBIENTE

AL FRENTE | **PISO 4° AL 8°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 30,44M2 | SUPERFICIE TOTAL 37,30 M2



A pasos del Río y Peatonal Córdoba.  
Cocina con barra desayunadora.  
Cavidad p/ lavarropa bajomesada.  
Baño completo con bañera.  
Balcón al oeste.

Monoambiente: 3.00 x 4.10

Cocina: 2.00 x 2.05

Baño: 1.40 x 1.80

Balcón: 1.08 x 2.80

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 PISOS DE INGENIERÍA Y PORCELANATO

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 COCHERAS

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES

# UN DORMITORIO

AL FRENTE | **PISO 4° AL 8°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 46,69M2 | SUPERFICIE TOTAL 57,22 M2



A pasos del Río y Peatonal Córdoba.  
Cocina con barra desayunadora.  
Cavidad p/ lavarropa bajomesada.  
Baño completo con bañera.  
Balcón al frente.

Living - Comedor: 2.85 x 4.35

Dormitorio: 2.85 x 2.17

Baño: 1.40 x 2.05

Vestidor: 1.40 x 2.05

Cocina: 1.85 x 2.17

Balcón: 1.08 x 3.80

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 PISOS DE INGENIERÍA Y PORCELANATO

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 COCHERAS

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

## AMENITIES

# DOS DORMITORIOS

AL FRENTE | **PISO 4° AL 8°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 82,27M2 | SUPERFICIE TOTAL 100,82 M2



Opción de tercer dormitorio.

Cocina semi-separada con barra desayunadora. Lavarropa integrado a cocina. Dormitorio PPA en suite. Baño con bañera y antebañó. Doble balcón al frente.

Living - Comedor: 3.80 x 7.00

Ingreso - Cocina: 3.30 x 3.25

Dormitorio: 3.00 x 3.80

Dormitorio Suite: 2.85 x 3.50

Baño: 1.40 x 1.95

Baño (2): 1.50 x 1.90

Balcón: 1.08 x 2.15

Balcón (2): 1.08 x 3.90

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 PISOS DE INGENIERÍA Y PORCELANATO

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 COCHERAS

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES

PARAGUAY 501, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA.

# GRAND LAND

