

RICCHIERI 755, SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA.

---

# RICCHIERI LAND

 **REIMS**

# TU SUEÑO COMIENZA HOY.

Con la experiencia de dos generaciones en el rubro y la mejora constante en las formas de desarrollar proyectos inmobiliarios, sabemos cómo convertir un sueño en un hogar y un deseo en una inversión rentable.

Enfocados en cada proyecto, mejoramos nuestros procesos basados en la experiencia y empujados por la energía de las nuevas generaciones con ideas renovadoras.

En REIMS tenemos la premisa diaria de desarrollar una empresa que pueda mantener en el tiempo los valores y la calidad constructiva que nos caracterizó por 35 años. Proyectamos a futuro reconociendo nuestro pasado.

Así como durante muchos años nuestro único objetivo fue mejorar y mejorar la calidad de los proyectos, desde hace un tiempo estamos decididos a ir un paso más allá.





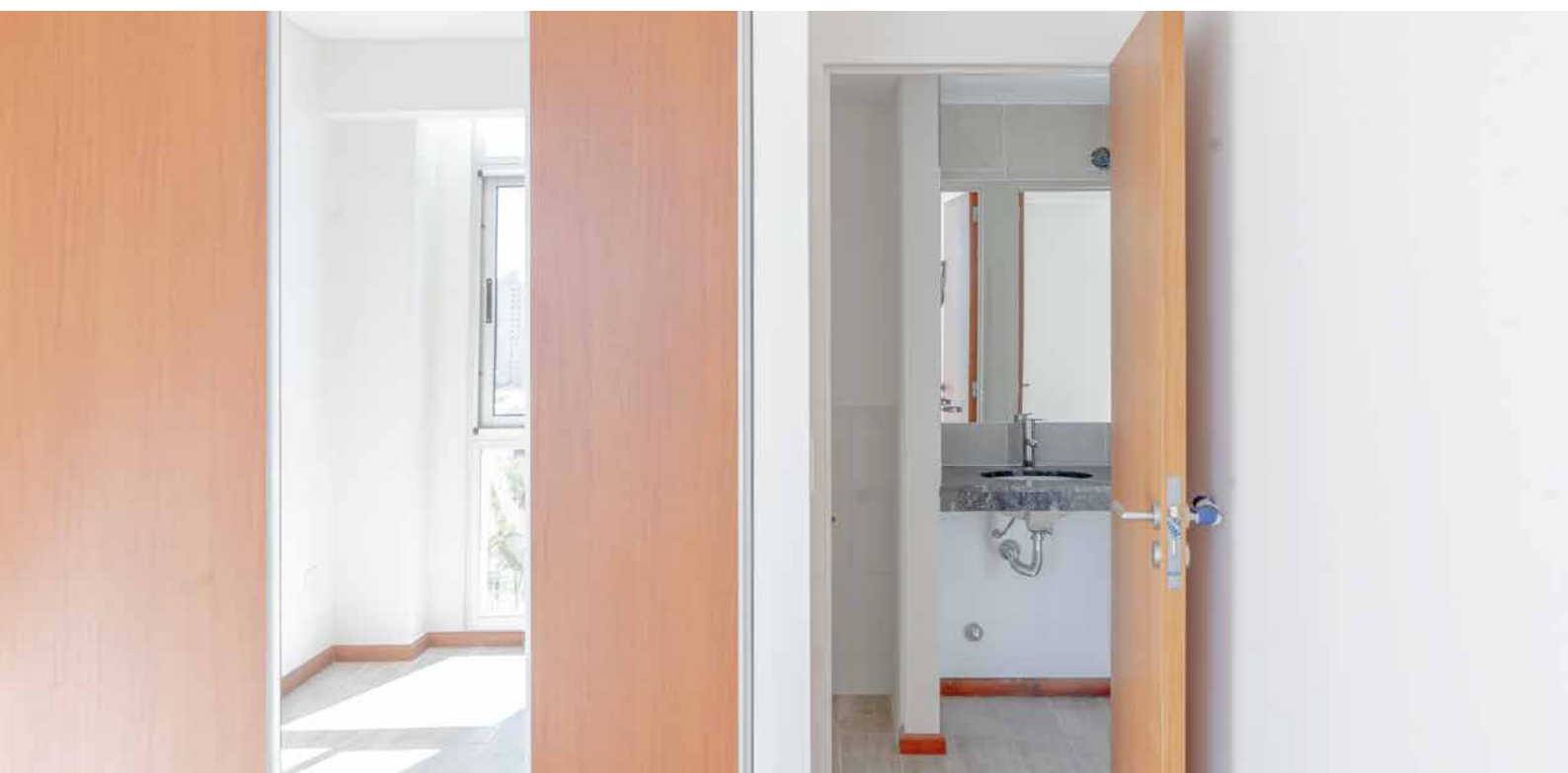
# UNIDADES DISPONIBLES, INFORMACIÓN TÉCNICA Y TERMINACIONES

Ricchieri Land es uno de nuestros proyectos destacados en San Lorenzo.

Tanto que decidimos instalar ahí nuestras propias oficinas.

Con quincho, parrilleros y jacuzzi para disfrutar la terraza en todo su esplendor el edificio cuenta con cocheras propias, departamentos Monoambientes, de 1 y 2 dormitorios con terminaciones de calidad.

Calidad REIMS: aberturas con DVH (doble vidriado hermético), muebles de cocina a medida.









# AMENITIES DEL EDIFICIO



CALDERA DUAL CON RADIADORES



COCHERAS



MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD



JACUZZI



PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO



QUINCHO CERRADO



ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH



PARRILLEROS



PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO







# TIPOLOGÍA Y PLANOS POR PLANTA

---

MONO AMBIENTE | UN DORMITORIO | DOS DORMITORIOS

# DOS DORMITORIOS

AL FRENTE | **PISO 1° AL 11°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 54.82M2 | SUPERFICIE TOTAL 66.95M2



Orientación norte.  
Cocina con barra desayunadora.  
Baño con antebañó.  
Espacio para lavaropas.  
Dos dormitorios con placares empotrados.  
Balcón noroeste a calle Ricchieri.

Dormitorio: 2.90 x 3.50  
Dormitorio (2): 2.50 x 3.50  
Baño: 1.50 x 1.90  
Cocina: 1.90 x 3.00  
Estar - Comedor: 2.65 x 4.10  
Balcón: 1.18 x 2.80

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 COCHERAS

 SUM

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 JACUZZI

 PARRILLEROS

 PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES

# MONOAMBIENTE

AL FRENTE | **PISO 1° AL 11°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 33.37M2 | SUPERFICIE TOTAL 40.07M2



Orientación norte.

Monoambiente kitchenette con barra  
desayunadora comedor opcional.

Baño completo

con espacio para lavarropas  
incorporado.

Balcón noroeste a calle Ricchieri

Balcón: 2.20 x 2.75

Baño: 1.60 x 2.70

Cocina Comedor: 1.75 x 3.30

Monoambiente: 2.40 x 3.40

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 COCHERAS

 SUM

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 JACUZZI

 PARRILLEROS

 PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

## AMENITIES

# UN DORMITORIO

CONTRAFRENTE | **PISO 1° AL 11°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 56.91M2 | SUPERFICIE TOTAL 68.46M2



Orientación Sur Oeste.  
 Estar comedor y dormitorio amplio.  
 Kitchenette con barra desayunadora.  
 Baño completo con vestidor.  
 Espacio para lavarropas incorporado.  
 Balcón y cantero sur  
 hacia centro de manzana.

Dormitorio: 2.50 x 5.75  
 Living Comedor: 2.40 x 5.50  
 Baño: 1.40 x 2.00  
 Cocina: 2.40 x 3.95  
 Living: 3.00 x 5.00  
 Balcón: 1.05 x 3.30

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 COCHERAS

 SUM

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 JACUZZI

 PARRILLEROS

 PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES

# UN DORMITORIO

CONTRAFRENTE | **PISO 1° AL 11°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 56.03M2 | SUPERFICIE TOTAL 67,58M2



Orientación Sur Este.  
Estar comedor y dormitorio amplio.  
Kitchenette con barra desayunadora.  
Baño completo con vestidor.  
Espacio para lavarropas incorporado.  
Balcón y cantero sur  
hacia centro de manzana.

Estar comedor: 2.87 x 5.00

Dormitorio: 3.00 x 3.55

Vestidor: 2.10 x 2.45

Baño: 1.55 x 2.40

Cocina: 2.70 x 3.50

Balcón: 1.50 x 2.85

Cantero: 0.40 x 2.30

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO


 COCHERAS

 SUM

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 JACUZZI

 PARRILLEROS

 PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES

# MONOAMBIENTE

CONTRAFRENTE | **PISO 12°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 32,51M2 | SUPERFICIE TOTAL 38.71M2



Orientación Sureste  
hacia el centro de la manzana.  
Monoambiente de 4,35m de ancho  
con terraza exclusiva de 10,63 M2.  
Kitchenette.  
Baño completo.  
Placard empotrado.

Baño: 2.70 x 1.50  
Ambiente: 5.25 x 3.70  
Terraza: 3.60 x 2.70  
Deposito: 2.45 x 1.30

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 COCHERAS

 SUM

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 JACUZZI

 PARRILLEROS

 PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES

# UN DORMITORIO

AL FRENTE | **PISO 12° AL 13°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 42.43M2 | SUPERFICIE TOTAL 50,43M2



Orientación Noroeste.

Estar comedor y dormitorio amplios.

Kitchenette.

Baño con antebañó.

Placard empotrado en dormitorio.

Balcón amplio hacia calle Ricchieri.

Dormitorio: 3.05 x 2.70

Baño: 2.70 x 1.60

Kitchenette Comedor: 2.55 x 6.70

Balcón: 2.55 x 2.05

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 COCHERAS

 SUM

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 JACUZZI

 PARRILLEROS

 PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

## AMENITIES

# UN DORMITORIO

AL FRENTE | **PISO 12° AL 13°**

SUPERFICIE EXCLUSIVA 37,46M2 | SUPERFICIE TOTAL 44,56M2



Orientación Noroeste.  
 Estar comedor y dormitorio amplios.  
 Kitchenette.  
 Baño con antebañó.  
 Placard empotrado en dormitorio.  
 Balcón amplio hacia calle Ricchieri.

Dormitorio: 3.05 x 2.70  
 Baño: 2.70 x 1.60  
 Kitchenette Comedor: 2.55 x 6.00  
 Balcón: 2.55 x 1.20

 PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

 COCHERAS

 SUM

 MUEBLES Y PLACARES DE PRIMERA CALIDAD

 JACUZZI

 PARRILLEROS

 PISOS DE INGENERÍA Y PORCELANATO

 ABERTURAS DE ALUMINIO CON DVH

# AMENITIES



A photograph of a rooftop deck. On the left, there is a closed, cylindrical jacuzzi with a grey and black striped pattern. To the right, a wooden pergola structure with vertical posts and horizontal beams is visible. The deck is paved with reddish-brown tiles. In the background, a cityscape is visible under a blue sky with light clouds.

DECK ABIERTO  
CON JACUZZI CERRADO

QUINCHO  
CERRADO



INGRESO A  
COCHERAS

PARRILLERO  
ABIERTO



COCHERA  
SUBTERRANEA



# TERRAZA CON MIRADOR 360°

Ricchieri 755

SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA.



